

Indexreihen

Indexreihen dienen der Berücksichtigung von im Zeitverlauf eintretenden Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse.

Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem Verhältnis der durchschnittlichen Preise eines Erhebungszeitraumes zu den durchschnittlichen Preisen eines Basiszeitraumes mit der Indexzahl 100 ergeben. In einem Erhebungszeitraum sind die Käufälle des jeweiligen Verkaufsjahres zusammengefasst.

Indexreihe für baureifes Land - Gewerbe / Industrie

Jahr	Index	Jahr	Index
1990	55,6	2008	100,4
1991	61,6	2009	101,0
1992	67,3	2010	100,0
1993	74,3	2011	98,4
1994	79,9	2012	99,8
1995	78,7	2013	104,4
1996	76,1	2014	106,8
1997	81,3	2015	108,8
1998	89,8	2016	116,5
1999	93,6	2017	115,9
2000	94,0	2018	108,0
2001	95,0	2019	108,6
2002	96,2	2020	111,6
2003	99,8	2021	112,9
2004	103,8	2022	120,7
2005	103,6	2023	123,3
2006	103,2	2024	106,0
2007	101,8		

Bis 2021 wurden die Indexzahlen für die unbebauten Grundstücke aus dem gleitenden Mittelwert der Preise abgeleitet.

Ab 2022 leiten sich die Indexzahlen für baureifes Land aus dem arithmetischen Mittel der Preise des jeweiligen Erhebungszeitraumes ab. Die Einzelpreise werden nicht auf ein Normobjekt bezogen.