

Indexreihen

Indexreihen dienen der Berücksichtigung von im Zeitverlauf eintretenden Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse.

Indexreihen bestehen aus Indexzahlen, die sich aus dem Verhältnis der durchschnittlichen Preise eines Erhebungszeitraumes zu den durchschnittlichen Preisen eines Basiszeitraumes mit der Indexzahl 100 ergeben. In einem Erhebungszeitraum sind die Kauffälle des jeweiligen Verkaufsjahres zusammengefasst.

Indexreihe für forstwirtschaftlich genutzte Flächen

| Jahr | Index | Jahr | Index |
|------|-------|------|-------|
| 1961 | 68,2 | 1988 | 127,4 |
| 1962 | 58,3 | 1989 | 126,2 |
| 1963 | 65,5 | 1990 | 120,2 |
| 1964 | 72,6 | 1991 | 115,5 |
| 1965 | 77,4 | 1992 | 104,8 |
| 1966 | 83,3 | 1993 | 102,4 |
| 1967 | 82,1 | 1994 | 119,0 |
| 1968 | 70,2 | 1995 | 125,0 |
| 1969 | 61,9 | 1996 | 126,2 |
| 1970 | 66,7 | 1997 | 131,0 |
| 1971 | 75,0 | 1998 | 128,6 |
| 1972 | 85,7 | 1999 | 125,0 |
| 1973 | 90,5 | 2000 | 120,2 |
| 1974 | 81,0 | 2001 | 123,8 |
| 1975 | 67,9 | 2002 | 129,8 |
| 1976 | 72,6 | 2003 | 122,6 |
| 1977 | 103,6 | 2004 | 113,1 |
| 1978 | 135,7 | 2005 | 108,3 |
| 1979 | 133,3 | 2006 | 97,6 |
| 1980 | 115,5 | 2007 | 86,9 |
| 1981 | 116,7 | 2008 | 84,5 |
| 1982 | 115,5 | 2009 | 90,5 |
| 1983 | 102,4 | 2010 | 100,0 |
| 1984 | 107,1 | 2011 | 106,0 |
| 1985 | 126,2 | 2012 | 113,1 |
| 1986 | 129,8 | 2013 | 123,8 |
| 1987 | 125,0 | 2014 | 126,2 |

Indexreihe für forstwirtschaftlich genutzte Flächen

| Jahr | Index | Jahr | Index |
|------|-------|------|-------|
| 2015 | 126,2 | 2020 | 131,0 |
| 2016 | 135,7 | 2021 | 127,4 |
| 2017 | 139,3 | 2022 | 94,0 |
| 2018 | 133,3 | 2023 | 159,5 |
| 2019 | 131,0 | 2024 | 222,6 |

Bis 2021 wurden die Indexzahlen für die unbebauten Grundstücke aus dem gleitenden Mittelwert der Preise abgeleitet.

Ab 2022 leiten sich die Indexzahlen für forstwirtschaftlich genutzte Flächen aus dem arithmetischen Mittel der Preise des jeweiligen Erhebungszeitraumes ab. Die Einzelpreise werden nicht auf ein Normobjekt bezogen.